



# PT MAYORA INDAH Tbk DAN ENTITAS ANAK

## LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2021	2020
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan setara kas	3.009.380.167.931	3.777.791.432.101
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 36.932.172.632 dan Rp 38.070.062.219 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020		
Pihak berelasi	5.552.851.482.405	5.333.380.386.497
Pihak ketiga	358.952.306.318	130.604.357.590
Piutang lain-lain - pihak ketiga	167.565.242.110	168.238.240.056
Persediaan	3.034.214.212.009	2.805.111.592.211
Uang muka pembelian	176.080.401.607	106.660.948.660
Pajak dibayar dimuka	641.949.307.687	484.846.041.218
Biaya dibayar dimuka	28.790.754.576	32.096.163.761
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>12.969.783.874.643</b>	<b>12.838.729.162.094</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Aset pajak tangguhan	50.345.713.262	104.876.456.480
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan amortisasi masing-masing sebesar Rp 6.399.975.298.761 dan Rp 5.567.196.018.777 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	6.376.788.515.278	6.043.201.970.326
Aset hak guna bangunan - setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan amortisasi masing-masing sebesar Rp 151.483.323.644 dan Rp 72.420.411.139 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	160.222.590.217	228.563.209.997
Uang muka pembelian aset tetap	318.471.230.686	521.483.598.829
Uang jaminan	42.041.341.442	40.646.116.824
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>6.947.869.390.885</b>	<b>6.938.771.352.456</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>19.917.653.265.528</b>	<b>19.777.500.514.550</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Utang bank jangka pendek	795.000.000.000	50.000.000.000
Utang usaha		
Pihak berelasi	97.816.084.609	89.728.514.763
Pihak ketiga	1.680.128.443.647	1.502.068.040.119
Utang lain-lain - pihak ketiga	231.203.036.911	314.132.408.598
Utang pajak	26.615.483.990	147.124.420.454
Beban akrual	325.827.795.215	411.852.543.588
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
- Utang bank	1.273.204.542.128	804.080.567.757
- Liabilitas sewa	91.430.355.508	84.012.315.786
- Utang obligasi	1.049.547.726.762	156.337.216.664
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>5.570.773.468.770</b>	<b>3.559.336.027.729</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Liabilitas pajak tangguhan	28.104.502.479	15.261.479.977
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
- Utang bank	1.004.213.366.942	1.725.336.242.405
- Liabilitas sewa	79.536.036.170	152.178.239.664
- Utang obligasi	841.002.159.986	1.888.882.902.612
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	1.033.992.335.046	1.165.037.572.205
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>2.986.848.400.623</b>	<b>4.946.696.436.863</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>8.557.621.869.393</b>	<b>8.506.032.464.592</b>
<b>EKUITAS</b>		
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		
Modal saham - nilai nominal Rp 20 per saham		
Modal dasar - 75.000.000.000 saham		
Modal ditempatkan dan disetor -		
22.358.699.725 saham	447.173.994.500	447.173.994.500
Tambahan modal disetor	330.005.500	330.005.500
Saldo laba		
Ditentukan penggunaannya	49.000.000.000	47.000.000.000
Belum ditentukan penggunaannya	10.634.916.958.291	10.524.377.924.687
Selisih kurs penjabaran entitas anak luar negeri	(12.713.807.903)	(7.812.019.120)
<b>JUMLAH</b>	<b>11.118.707.150.388</b>	<b>11.011.069.905.567</b>
<b>KEPENTINGAN NONPENGENDALI</b>	<b>241.324.245.747</b>	<b>260.398.144.391</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>11.360.031.396.135</b>	<b>11.271.468.049.958</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>19.917.653.265.528</b>	<b>19.777.500.514.550</b>

### LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2021	2020
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	<b>27.904.558.322.183</b>	<b>24.476.953.742.651</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	<b>20.981.574.813.780</b>	<b>17.177.830.782.966</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>6.922.983.508.403</b>	<b>7.299.122.959.685</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	4.539.447.007.003	3.769.234.915.945
Umum dan administrasi	611.220.587.245	698.959.849.585
Jumlah Beban Usaha	5.150.667.594.248	4.468.194.765.530
<b>LABA USAHA</b>	<b>1.772.315.914.155</b>	<b>2.830.928.194.155</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	46.625.744.255	116.986.949.959
Penghasilan bunga	23.187.158.296	51.405.459.416
Keuntungan penjualan aset tetap	2.475.359.330	1.965.163.012
Beban bunga	(320.535.214.640)	(353.822.336.007)
Lain-lain - bersih	25.579.595.290	36.426.849.401
Beban Lain-lain - bersih	(222.667.357.469)	(147.037.914.219)
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>1.549.648.556.686</b>	<b>2.683.890.279.936</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>		
Pajak kini	296.373.748.136	576.418.381.880
Pajak tangguhan	42.222.160.597	9.303.383.411
Beban pajak	338.595.908.733	585.721.765.291
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.211.052.647.953</b>	<b>2.098.168.514.645</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	114.325.477.830	(63.741.440.323)
Pajak yang terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	(25.151.605.123)	14.023.116.871
	89.173.872.707	(49.718.323.452)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		
Selisih kurs penjabaran entitas anak luar negeri	(4.901.788.783)	(3.846.177.236)
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN - SETELAH PAJAK</b>	<b>84.272.083.924</b>	<b>(53.564.500.688)</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	<b>1.295.324.731.877</b>	<b>2.044.604.013.957</b>
<b>JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	1.186.598.590.767	2.060.631.850.945
Kepentingan nonpengendali	24.454.057.186	37.536.663.700
	1.211.052.647.953	2.098.168.514.645
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	1.270.289.630.521	2.007.479.885.084
Kepentingan nonpengendali	25.035.101.356	37.124.128.873
	1.295.324.731.877	2.044.604.013.957
<b>LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM</b>	<b>53</b>	<b>92</b>

#### Catatan:

##### - Informasi keuangan di atas diambil dari:

Laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2021 dan 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (an independent member of Moore Global Network Limited) dengan opini Tanpa Modifikasi.

Jakarta, 31 Maret 2022

**PT Mayora Indah Tbk**

Direksi

### LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2021	2020
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari pelanggan dan lain-lain	27.065.541.049.324	24.952.077.753.025
Pembayaran kepada pemasok, kontraktor, karyawan dan lainnya	(25.598.403.259.380)	(20.475.882.317.664)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	1.467.137.789.944	4.476.195.435.361
Penerimaan restitusi pajak	391.874.842.166	295.621.855.149
Pembayaran pajak penghasilan	(406.975.511.465)	(614.758.865.448)
Pembayaran bunga	(340.692.360.945)	(377.798.075.150)
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang	(69.152.079.680)	(61.711.370.707)
Pembayaran pajak final	(237.676.672)	(1.716.530.019)
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>1.041.955.003.348</b>	<b>3.715.832.449.186</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Perolehan aset tetap	(658.964.759.604)	(634.118.812.741)
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(318.471.230.686)	(521.483.598.829)
Kenaikan uang jaminan	(1.395.224.618)	(9.708.104.606)
Penerimaan bunga	23.187.158.296	51.405.459.416
Hasil penjualan aset tetap	8.029.354.686	2.889.819.622
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(947.614.701.926)	(1.111.015.237.138)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan:		
Utang bank jangka pendek	1.815.000.000.000	1.700.000.000.000
Pinjaman bank jangka panjang	1.175.000.000.000	400.000.000.000
Utang obligasi	-	500.000.000.000
Pembayaran:		
Utang bank jangka pendek	(1.070.000.000.000)	(2.650.000.000.000)
Pinjaman bank jangka panjang	(1.426.932.234.425)	(1.130.834.706.953)
Dividen		
Perusahaan	(1.162.652.385.700)	(670.760.991.750)
Entitas anak	(44.109.000.000)	(14.252.500.000)
Utang obligasi	(157.000.000.000)	-
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(870.693.620.125)	(1.865.848.198.703)
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN DAN SETARA KAS</b>	<b>(776.353.318.703)</b>	<b>738.969.013.345</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>3.777.791.432.101</b>	<b>2.982.004.859.009</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	7.942.054.533	56.817.559.747
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>3.009.380.167.931</b>	<b>3.777.791.432.101</b>